

PLANILLA DE CÓMPUTO Y PRESUPUESTO UNITARIO POR DEMOLICIÓN DE AGRUPADA

Nº	Rubros	Unid.	Cant.	Costo Unitario	Parcial	(% Incid.)
a	Obrador, Cerco Perimetral, Cartel de Obra y Vigilancia	Gl.	1,00			
b	Demolición de Edificación	Gl.	1,00			
c	Acarreo de Materiales y Disposición Final	Gl.	1,00			
d	Desvinculación de Servicios y clausura de los mismos	Gl.	1,00			
e	Representación Técnica	Gl.	1,00			
f	Plano de Demolición, Permisos, Cánones, etc.	Gl.	1,00			
g	Seguridad e Higiene	Gl.	1,00			

COSTO NETO:
100%
Gastos Generales: 15,00%
Beneficios: 10,00%
SUBTOTAL:
IVA 21%: 21,00%
TOTAL:

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA DEMOLICIÓN

A fin de llevar a cabo las tareas de demolición en forma programada y controlada, las mismas deberán realizarse en la siguiente secuencia:

- 1- Ejecución de un **cerco perimetral a modo de vallado y protección**, compuesto por postes de eucaliptus de 2,00 m. de altura sobre nivel de terreno y malla "SIMA" de 25x25 cm. de cuadrícula, Ø 5,0 mm.
- 2- **Desvinculación de los servicios** de agua, cloaca y energía eléctrica de las edificaciones en cuestión, de modo tal de no interrumpir y/o afectar el suministro de los servicios y su normal funcionamiento para el resto de las Agrupadas.
- 3- Para el desarrollo de la demolición propiamente dicha, la Empresa Contratista utilizará la **técnica más conveniente acorde a las características de su experiencia y equipamiento**, de modo tal de tener el mínimo impacto sobre el entorno.
- 4- La Contratista deberá dejar el **predio limpio y libre de escombros** a nivel de terreno natural, no debiendo quedar ninguna saliente de bases u otras partes componentes de la estructura. Dado el estado de los inmuebles, se entiende que no es conveniente económicamente reutilizar ninguna de las partes componentes, por lo que la Empresa Contratista deberá extraer completamente el producto de la demolición **quedando a su exclusivo criterio y cargo el uso de dichos materiales**.
- 5- A los efectos de la cotización, **no se deberá tener en cuenta las tareas inherentes al desalojo de las familias involucradas**, hecho que será cubierto por el Estamento Provincial de competencia.
- 6- La Empresa Contratista deberá prever en su oferta los **servicios permanentes** de un **Ingeniero Laboral especialista en Seguridad e Higiene**, que tendrá a cargo todas las funciones inherentes a su incumbencia. Los costos que resulten de esta relación, además de los **Honorarios** correspondientes por **Conducción Técnica de la obra**, deberán estar incorporados dentro del Presupuesto Total ofertado.
- 7- **Finalmente**, y una vez concluidas las tareas de demolición y extracción, se deberá **proceder al retiro del cerco perimetral y a la limpieza final**.
- 8- La Contratista tendrá a su cargo la gestión ante el Municipio local para la **obtención del permiso para para las tareas de demolición con la planimetría correspondiente**, así como el Certificado de Desratización (de corresponder) y toda otra documentación necesaria según Normativa vigente.
- 9- Previo a la iniciación de los trabajos la Contratista deberá presentar a la Inspección de Obras la planificación de las tareas de demolición y retiro del material sobrante en el cual se deberá detallar la afectación de equipos, personal y profesionales intervinientes, seguros, pólizas, programa de seguridad, certificados y permisos municipales.